

## Ida-Virumaa Kutsehariduskeskuse õppekava

kinnitatud direktori 23.02.2023 nr 1-2/23/16 käskkirjaga

<b>Õppekavarühm</b>		Ehitus ja tsiviilrajatised				
<b>Õppekava nimetus</b>		Kinnisvarahooldaja				
		Facility serviceman				
		Специалист по уходу за недвижимостью				
<b>Õppekava kood EHISes</b>		242865				
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
<b>EKR 2</b>	<b>EKR 3</b>	<b>EKR 4 kutsekeskha ridus</b>	<b>EKR 4</b>	<b>EKR 5</b>	<b>EKR 4</b>	<b>EKR 5</b>
	X					
<b>Õppekava maht (EKAP):</b>		60				
<b>Õppekava koostamise alus:</b>		Vabariigi Valitsuse 26.08.2013 määrus nr 130 „Kutseharidusstandard“; Kutsestandard „Kinnisvarahooldaja, tase 3“ kinnitatud Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu 28.05.2019 otsusega nr 23				
<b>Õppekava õpiväljundid:</b>		<p>Õpingute läbimisel õppija:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel;</li> <li>2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärestes olukordades järgides oma töös kutse-eetikat ja head tava;</li> <li>3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone tehnosüsteemide hooldamisel ja korrashoiu korraldamisel;</li> <li>4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest;</li> <li>5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid;</li> <li>6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil;</li> </ol>				
<b>Õppekava rakendamine:</b>		<p><b>Õppevorm</b> statsionaarne õpe - koolipõhine õpe, mittestatsionaarne õpe, statsionaarne õpe - töökohapõhine õpe</p> <p><b>Sihtrühm</b> Haridusnõudeta isikud</p>				
<b>Nõuded õpingute alustamiseks</b>						
Õppima võib asuda põhihariduseta isik.						
<b>Nõuded õpingute lõpetamiseks</b>						
Õpingud loetakse lõpetatuks, kui õpilane on omandanud kinnisvarahooldaja eriala õppekava õpiväljundid vähemalt lävendi tasemel. Õpiväljundite saavutatust hinnatakse kutseeksamiga. Juhul, kui kutseeksami sooritamine ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks erialane lõpueksam. Haridusliku erivajadusega õpilase puhul hinnatakse õpiväljundite saavutatust erialase lõpueksamiga, mille võib asendada kutseeksamiga.						
<b>Lõpetamisel väljastatavad dokumendid</b>						
Lõputunnistus ja hinneteleht						
<b>Õpingute läbimisel omandatav(ad)</b>						
kvalifikatsioon(id):		Kinnisvarahooldaja, tase 3				
osakutse(d):		puuduvad				
<b>Õppekava struktuur</b>						
Põhiõpingud - 51 EKAP, sealhulgas praktika 15 EKAP						
Valikõpingud - 9 EKAP						
<b>Põhiõpingute moodulid (51 EKAP)</b>						
Kinnisvarahooldaja alusteadmised		2 EKAP	• mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja			

		<p>vastutust nende elluviimisel;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tunneb ehituse ja ehitamisega seotud mõisteid, ehitamisele seatud põhinõudeid;</li> <li>• omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest, töövahenditest, tehnoloogiatest;</li> <li>• mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid kinnisvarahoolduses;</li> </ul>
Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus	8 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teeb oma pädevuse piires ja vastavalt etteantud tööülesandele lihtsamaid hooldustöid.</li> <li>• viib läbi katuste ja katuseelementide hooldamise; puhastab sadevee äravoolusüsteeme, eemaldab katuselt prahi, liigse lume ja jääpurikad;</li> <li>• kontrollib visuaalselt ukselehtede, akende, uste ja muude avatäidete korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti;</li> <li>• kontrollib visuaalselt hoone sisetarindite korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti;</li> </ul>
Küttesüsteemide ja soojasõlmede tehnohooldus.	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teeb küttesüsteemide korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile;</li> <li>• jälgib küttesüsteemi toimimist ja lülitab kütte sisse või välja vastavalt juhistele;</li> <li>• lokaliseerib küttesüsteemi avariolukorra nii, et tekkinud kahju oleks võimalikult vähene;</li> <li>• teeb soojasõlme korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule;</li> <li>• fikseerib regulaarselt ja edastab soojamõõtjate näidud kokkulepitud korras ja ajal;</li> <li>• lokaliseerib soojasõlme avariolukorra nii, et tekkinud kahju oleks võimalikult vähene;</li> </ul>
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine.	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teeb süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule;</li> <li>• lokaliseerib ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide avariolukorra;</li> </ul>
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus.	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• viib läbi süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule;</li> <li>• lokaliseerib avariolukorra, peatab kahju leviku;</li> <li>• töötab vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid;</li> </ul>
Ehitise konstruktsioonide puhastamine	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teeb oma pädevuse piires krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide heakorratöid lähtudes olemasolevatest hooldusjuhenditest;</li> <li>• puhastab katuseid ja sadeveesüsteeme vastavalt etteantud tööülesannetele;</li> </ul>
Sisepuhastus- ja koristustööd.	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• valib koristustöödeks optimaalsed puhastustarvikud ja -vahendid tulenevalt mustuse liigist ning puhastatava pinna liigist;</li> <li>• vajadusel teostab eripuhastustöid ja eriotstarbelisi puhastustöid vastavalt etteantud töökvale;</li> <li>• sorteerib jäätmeid liigiti vastavalt jäätmekäitlusseadusele;</li> </ul>
Krundi heakord ja haljastus	8 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lähtudes etteantud tööülesandest hooldab ja puhastab, koristab kinnistut, talveperioodil puhastab lumest;</li> <li>• puhastab hoone fassaadi ja välisseinu, ukseesist, treppe,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>aknaid, katust ja sadeveesüsteeme;</li> <li>• lähtudes etteantud tööülesandest hooldab haljasalaseid ja parkmetsaseid;</li> <li>• lähtudes etteantud tööülesandest hooldab ja puhastab spordi- ja mänguväljakuid;</li> <li>• koristab lahtise prahi veekogude pinnalt või kaldaääre aladelt;</li> <li>• teeb muid heakorratöid, nt lippude heiskamine jne;</li> </ul>
Kinnisvarahooldaja praktika	15 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• leiab koos juhendajaga praktikaettevõtte ja planeerib isikliku praktika eesmärgid;</li> <li>• tutvub praktikaettevõtte kui organisatsiooniga ja kinnisvarahooldaja töökohustustega;</li> <li>• töötab ettevõttes juhendamisel ja meeskonnas, järgides ettevõtte töökorraldust;</li> <li>• töötab juhendamisel kasutatavate seadmete ja töövahenditega ohutult, järgides tööturvishoiu- ja tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid;</li> <li>• hindab oma toimetulekut erinevate tööülesannetega ja koostab praktika lõppedes praktikaaruande;</li> </ul>
Õpitee ja töö muutuv keskkonnas	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• seab juhendamisel endale õpiesmärgid, arvestades oma võimalusi ning piiranguid;</li> <li>• saab aru majanduse toimimisest, tööandja ja töövõtja rollidest;</li> <li>• kavandab juhendamisel omapoolse panuse väärtuste loomisel enda ja teiste jaoks kultuurilises, sotsiaalses ja/või rahalises tähenduses;</li> <li>• mõistab oma vastutust enesearendamisel ja tööalase karjääri kujundamisel;</li> </ul>
<b>Valikõpingute moodulid (16 EKAP)</b>		
Andme- ja tekstitöötlus	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mõistab kontoritarvaraga seotud terminoloogiat; kasutab arvutit informatsiooni hankimiseks, töötlemiseks ja säilitamiseks;</li> <li>• teab kontoritarvaraga seotud terminoloogiat;</li> <li>• vormindab ja analüüsib tabelitöötlusprogrammi abil andmeid ning esitab analüüsitulemusi graafiliselt;</li> </ul>
Digioskuste kujundamine	1 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mõistab kooli õppeinfosüsteemi toimimist ja osaleb õppetöös erinevates digikeskkondades, kasutades digivahendeid sihipäraselt ja otstarbekalt;</li> </ul>
Erialane eesti keel	3 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• loeb ja saab aru eestikeelsetest kasutusjuhenditest kasutades abimaterjale;</li> <li>• suhtlemisel kasutab eestikeelset terminoloogiat ning koostab etteantud tööle hinnapakumise;</li> <li>• hangib erialast infot erinevatest eestikeelsetest infoallikatest;</li> <li>• suhtleb tööalaselt klientidega arusaadavalt eesti keeles;</li> </ul>
Kiviaiad ja sillutised	4 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• omab ülevaadet kiviaedade ja –sillutiste rajamisel kasutatavatest materjalidest ja töövahenditest;</li> <li>• kavandab lähtuvalt tööjoonisest tööprotsessi, valib materjalid ja töövahendid;</li> <li>• laob eelsorteeritud kividest aia, arvestades materjalide eripära;</li> <li>• paigaldab betoonist ääre- ja sillutiskivid, järgides projekti ja tootjapoolset paigaldusjuhendit;</li> <li>• töötab ohutult ja keskkonda säästvalt, ennetab võimalikke vigu kiviaia ja erinevate sillutiskivide paigaldamisel;</li> </ul>

		hindab koos juhendajaga enda tegevust kiviaedade ja –sillutiste rajamisel;
Remont- ja rekonstrueerimistööd	3 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teab remont- ja rekonstrueerimistöödega seotud mõisteid, nende tööde eripära ning teab kust ja milliseid lähteandmeid hankida;</li> <li>• teab põhilisi uurimismeetodeid ja seadmeid; analüüsib põhilisi kivi-, betoon- ja puitmaterjalidel ning konstruktsioonidel esinevaid kahjustuste liike;</li> <li>• teab remont- ja rekonstrueerimistöödega seotud mõisteid, nende tööde eripära, arvestades objekti kasutusohutusele kehtestatud nõudeid; analüüsib põhilisi kivi-, betoon- ja puitmaterjalidel ning konstruktsioonidel</li> <li>• hindab kursusel õpitud põhilisi konstruktsioonidel esinevaid kahjustuste liike; analüüsib nende kahjustuste tekkepõhjust, mõju teistele konstruktsioonidele ning välja pakub renoveerimislahendused, arvestades objekti suurust ja eripära.</li> </ul>
Üldkehaline ettevalmistus	3 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hindab objektiivselt oma kehalisi võimeid, füüsilist vormi ja omab valmisolekut neid arendada;</li> <li>• tegeleb teadlikult ja võimetekohaselt enda üldkehalise arendamisega, kasutades selleks sobivaid vahendeid ning meetodeid;</li> <li>• arendab sportliku ühistegevuse (pallimängud, rahvaspordi-üritused jne) kaudu meeskonnatööoskust ja distsipliini;</li> <li>• õpib aktsepteerima inimeste vahelisi erinevusi ja arvestama nendega erinevates suhtlussituatsioonides;</li> <li>• arendab kutsetööks vajalikke tahtemadusi (kohanemisvõime, koostööoskus, väljendusoskus, jms):</li> </ul>
<p><b>Valikõpingute valimine:</b>  Valikõpingute moodulid määratlevad teadmised ja oskused, mis toetavad ja laiendavad kutseoskusi. Õpilasel on kohustus valida valikõpingute mooduleid 9 EKAP mahus, kooli pakutavatest valikmoodulitest või teistest kooli/koolide õppekavadest</p>		
<p><b>Lõpueksami lühikirjeldus:</b>  Õpiväljundite saavutatust hinnatakse kutseeksamiga, mida võib sooritada ka osade kaupa (test ja praktiline ülesanne). Juhul, kui kutseeksami sooritamine ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks samuti erialane lõpueksam. Haridusliku erivajadusega õpilase puhul hinnatakse õpiväljundite saavutatust erialase lõpueksamiga, mille võib asendada kutseeksamiga.</p>		
<p><b>Praktika kirjeldus:</b>  Praktika hoonete ja krundi rajatiste hooldusel ja heakorratöödel 15 EKAP</p>		
<p><b>Spetsialiseerumised</b>  puuduvad</p>		
<b>Õppekava kontaktisik</b>	Ander Sile tel. 5220807 e-post: <a href="mailto:ander.sile@ivkhk.ee">ander.sile@ivkhk.ee</a>	
<p>Märkused:  Moodulite rakenduskava on kättesaadav:  <a href="https://tahvel.edu.ee/#/curriculum/2943/version/6734">https://tahvel.edu.ee/#/curriculum/2943/version/6734</a></p>		