

TALLINNA LASNAMÄE MEHAANIKAKOOLI ÕPPEKAVA						
<b>Õppekavarühm</b>		Ehitus ja tsiviilrajatised				
<b>Õppekava nimetus</b>		Kinnisvarahooldaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustööde tegemine)				
		facility serviceman				
<b>Õppekava kood EHS-es</b>		165541				
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekesk- haridus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
			X			
<b>Õppekava maht:</b> 120 EKAP						
<b>Õppekeel(ed):</b> vene, eesti, inglise						
<b>Õppekava koostamise alus:</b> Kutseharidusstandard, VV määrus, 26.08.2013 nr 130 Kutsestandard „Kinnisvarahooldaja, tase 4“ kinnistatud Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu 28.05.2019 otsusega nr 23.						
<b>Õppekava õpiväljundid:</b> Õpingute läbimisel õppija: 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel 2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärastes olukordades järgides oma töös kutse- eetikat ja head tava 3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone tehnosüsteemide hooldamisel ja korrashoiu korraldamisel 4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest 5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid; 6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil						
<b>Õppekava rakendamine:</b> inimesed, kes omavad põhiharidust						
<b>Nõuded õpingute alustamiseks:</b> Neljanda taseme esmaõppes õpingute alustamise tingimus on põhihariduse olemasolu.						
<b>Nõuded õpingute lõpetamiseks:</b> Õpingud neljanda taseme kutseõppes loetakse lõpetatuks pärast õppekavas kirjeldatud kvalifikatsioonile vastavate õpiväljundite saavutamist. Õpiväljundite saavutamist hinnatakse kutseeksami abil. Juhul, kui kutseeksami sooritamise ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks erialane kooli lõpueksam.						
<b>Õpingute läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid:</b> Kinnisvarahooldaja tase 4 (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustööde tegemine)						
<b>Õpingute osalisel läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid:</b> puudub						
<b>Osakvalifikatsioonid:</b> puudub						
<b>Lõpetamisel väljastatavad dokumendid:</b> koolilõputunnistus, kutsetunnistus						
<b>Õppekava struktuur</b> <b>Põhiõpingute moodulid (102 EKAP)</b>						
<i>Nimetus</i>	<i>Maht</i>	<i>Õpiväljundid</i>				
Kinnisvarahooldaja alusteadmised	8 EKAP	teab kinnisvara korrashoiu põhimõtteid ja oskab määrata selle vajadust lähtudes olemasolevatest dokumentidest ning seadusandlikest aktidest oskab määrata ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide seisundit ning remondivajadust oskab kasutada enamkasutatavaid tehnoloogiad ja materjale teostada				

pisiremonttöid vastavalt EVS 807:2010  
tähtsustab kliendiga suhtlemist võimalike küsimuste ja probleemide  
ennetamiseks kinnisvarahooldaja töös  
mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid  
kinnisvarahoolduses

Karjääri planeerimine ja ettevõtluse  
alused 6 EKAP

Mõistab oma vastutust teadlike otsuste langetamisel elukestvas  
karjääriplaneerimise protsessis  
Mõistab majanduse olemust ja majanduskeskkonna toimimist  
Mõtestab oma rolli ettevõtluskeskkonnas  
Mõistab oma õigusi ja kohustusi töökeskkonnas toimimisel  
Käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil

Erialane võõrkeel 8 EKAP

kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi,  
kasutades erialaseid termineid  
tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest  
infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara  
tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes  
tööalastes situatsioonides  
hindab adekvaatselt oma suutlikkust suhelda kliendiga võõrkeeles

Hoone küttesüsteemide hooldus 15 EKAP

Teab kuidas hooldada hoone küttesüsteeme juhitudes nende hooldamise  
tehnilisest dokumentatsioonist ja kehtestatud nõuetest  
hindab etteantud objekti hoolduskava, hooldusjuhendite ja tehnilise  
dokumentatsiooni alusel hoone küttesüsteemi toimivust  
hooldab ja reguleerib etteantud hooldusjuhendist lähtuvalt hoone  
küttesüsteemi, sh soojasõlme  
lokaliseerib rikke oma pädevuse piires või vastavalt kehtestatud korrale  
töötab eetilisel ja vastutustundlikult järgides erinevate tööülesannete täitmisel  
töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid  
analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone küttesüsteemi ja soojasõlme  
hooldustöödel

Hoone vee- ja  
kanalisatsioonisüsteemide hooldus 25 EKAP

omab ülevaadet hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööpõhimõttest ja  
nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest  
hindab hooldusjuhendi alusel vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimivust ja selle  
vastavust nõuetele  
kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolekorra vee- ja  
kanalisatsioonisüsteemis vastavalt ettenähtud korrale  
töötab vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel  
töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid  
analüüsib juhendamisel oma tegevust vee- ja kanalisatsioonisüsteemi  
hooldustöödel

Ehitise nõrkvoolu ja  
elektriseadmete hooldus 5 EKAP

omab ülevaadet ehitiste elektri- ja nõrkvooluseadmetest ja tehnilise  
dokumentatsiooniga kehtestatud nende hooldamise nõuetest  
teeb käidukorraldaja või elektritööde juhi juhendamisel käidukavale vastavalt  
lihtsamaid elektritöid elektriohutusseaduse tähenduses  
hooldab käidukava (hoolduskava) alusel, talle antud pädevuse piires ehitise  
nõrkvoolu- ja elektriseadmeid  
töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel  
töötervishoiu, tööohutus- ja elektriohutusnõudeid  
analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate nõrkvoolu- ja elektriseadmete  
hooldamisel

Hoone ventilatsioonisüsteemide  
hooldus 5 EKAP

omab ülevaadet hoone ventilatsiooni ja jahutussüsteemide tööpõhimõttest ja  
nende hooldamise nõuetest, mis on kehtestatud tehnilise dokumentatsiooniga  
hooldab ja puhastab ehitiste ventilatsioonisüsteemi seadmeid, tagades  
nõuetele vastava sisekliima hoones  
likvideerib hoone ventilatsioonisüsteemi rikkeid ja puudusi vastavalt ettenähtud  
korrale  
töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel  
töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid  
analüüsib juhendamisel oma tegevust ventilatsioonisüsteemide hooldustöödel

Praktika hoone tehnosüsteemide  
tehnohooldusel 30 EKAP

planeerib hoolduskava alusel oma tegevuse hoone tehnosüsteemide  
hooldamiseks, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud töörutmi  
hindab hooldusjuhendi alusel hoone tehnosüsteemide toimivust ja kavandatud  
otstarbe vastavust esitatud tingimustele  
hooldab ja puhastab kogunud töötaja juhendamisel hoone tehnosüsteeme,

lähitudes hoolduskavaga etteantud tööülesandest  
likvideerib hoone tehnosüsteemide rikked ja puudused vastavalt ettenähtud  
korrale, järgides süsteemi ja selle seadmete hooldus- ja paigaldusjuhendeid  
arendab tööde täitmiseks vajalikke isikuomadusi ning suhtlemis- ja  
koostöövalmidust  
järgib hoone tehnosüsteemide hooldamisel töötervishoiu- ja tööohutus- ja  
elektriohutusnõudeid  
analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega hoone  
tehnosüsteemide hooldamisel

Õppekava maht on 120 EKAP  
sh 30 EKAP on ettevõttepraktika;  
sh 18 EKP on valikained.

#### **Valikõpingute moodulid (18 EKAP)**

<i>Nimetus</i>	<i>Maht</i>
Hoone konstruktsioonide remont	12 EKAP
Krundi heakord	2 EKAP
Hoone sisepuhastus	4 EKAP
Erialane eesti keel	2 EKAP

#### **Valikõpingute valimise võimalused:**

Valikõpingute sisu määrab kool ja nende maht on 18 EKAP. Lisaks käesolevas õppekavas loetletud valikõpingute moodulitele on õppijal õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest, kui nende õpiväljundid toetavad ja laiendavad kutseoskusi või seonduvad täiendava kutsega.

#### **Praktika:**

Põhiõpingutest moodustab praktika 0.00 EKAPit.

#### **Spetsialiseerumise võimalused:**

Õppekava moodulite läbimisel toimub spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustöödele.

#### **Õppekava kontaktisik:**

Leho Lilleorg  
Erialade juht  
Telefon 636 0112, 56160640, leho.lilleorg[at]mehaanikakool.ee

#### **Märkused:**

koostöö partner - INNOVE

Kooli õppekava ja moodulite rakenduskavad on kättesaadavad:

[https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava\\_pdf?oppekava=200](https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=200)

[https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava\\_pdf?oppekava=200&rakenduskavad=jah](https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=200&rakenduskavad=jah) (koos moodulite rakenduskavadega)

Kinnisvarahoidaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustööde tegemine)

Õppekava moodulite nimetused ja mahud(EKAP)	Maht kokku	1. õppeaasta	2. õppeaasta
<b>Põhiõpingute moodulid</b>	<b>102</b>	<b>42</b>	<b>60</b>
Kinnisvarahoidaja alusteadmised	8	8	
Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	6	6	
Erialane võõrkeel	8		8
Hoone küttesüsteemide hooldus	15	5	10
Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus	25	5	20
Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	5		5
Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus	5	5	
Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel	30	13	17
<b>Valikõpingute moodulid</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	
Hoone konstruktsioonide remont	12		
Krundi heakord	2		
Hoone sisepuhastus	4		
Erialane eesti keel	2		

Kinnisvarahoidaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustööde tegemine)

Seosed kutsestandardi „Kinnisvarahoidaja tase 4 (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldustööde tegemine)“ kompetentside tegevusnäitajate ja eriala õppekava moodulite vahel.

Kompetentsi nimetus kutsestandardis	Eriala õppekava moodulid								Valikõpingute moodulid		
	Kinnisvarahoidaja alusteadmised	Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	Eriala e-õppekeskkond	Hoone küttesüsteemide hooldus	Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus	Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus	Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel	Hoone konstruktsioonide remont	Krundi heakord	Hoone sisepuhastus
Kinnisvarahoiduse tööde tegemine	X			X	X	X	X	X	X		X
Küttesüsteemide tehnohooldus	X			X					X	X	X
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine	X						X				
Soojasõlme tehnohooldus	X			X			X				
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus	X				X						
Elektripaigaldiste tehnohooldus	X					X					
Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete tehnohooldus	X					X					
Kutse-eeetika põhimõtete järgimine	X	X	X						X		X
Enesearendamine (elukestev õpe)		X	X								
Meeskonnatöös osalemine		X		X	X	X	X	X			
Keskkonnahoidlikkus	X				X				X	X	
Keeleoskus	X	X	X					X	X	X	X

X – tähistatakse, millises moodulis antud kompetentsi tegevusnäitaja omandatust hinnatakse