

TALLINNA LASNAMÄE MEHAANIKAKOOLI ÕPPEKAVA						
Õppekavarühm		Ehitus ja tsiviilrajatised				
Õppekava nimetus		Kinnisvarahooldaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)				
		facility serviceman				
Õppekava kood EHS-es		165539				
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA				JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA		
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekesk- haridus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
			X			
Õppekava maht: 120 EKAP						
Õppekeel(ed): vene, eesti, inglise						
Õppekava koostamise alus: Kutseharidusstandard, VV määrus, 26.08.2013 nr 130 Kutsestandard „Kinnisvarahooldaja, tase 4“ kinnistatud Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu 28.05.2019 otsusega nr 23.						
Õppekava õpiväljundid: Õpingute läbimisel õppija: 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel 2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärastes olukordades järgides oma töös kutse- eetikat ja head tava 3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone tehnosüsteemide hooldamisel ja korrashoiu korraldamisel 4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest 5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid; 6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil						
Õppekava rakendamine: inimesed, kes omavad põhiharidust						
Nõuded õpingute alustamiseks: Neljanda taseme esmaõppes õpingute alustamise tingimus on põhihariduse olemasolu .						
Nõuded õpingute lõpetamiseks: Õpingud neljanda taseme kutseõppes loetakse lõpetatuks pärast õppekavas kirjeldatud kvalifikatsioonile vastavate õpiväljundite saavutamist. Õpiväljundite saavutamist hinnatakse kutseeksami abil. Juhul, kui kutseeksami sooritamise ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks erialane kooli lõpueksam.						
Õpingute läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid: Kinnisvarahooldaja tase 4 (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)						
Õpingute osalisel läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid: puudub						
Osakvalifikatsioonid: puudub						
Lõpetamisel väljastatavad dokumendid: koolilõputunnistus, kutsetunnistus						
Õppekava struktuur Põhiõpingute moodulid (102 EKAP)						
<i>Nimetus</i>	<i>Maht</i>	<i>Õpiväljundid</i>				
Kinnisvarahooldaja alusteadmised	8 EKAP	teab kinnisvara korrashoiu põhimõtteid ja oskab määrata selle vajadust lähtudes olemasolevatest dokumentidest ning seadusandlikest aktidest oskab määrata ehituskonstruktsioonide ja tehnosüsteemide seisundit ning remondivajadust				

oskab kasutada enamkasutatavaid tehnoloogiaid ja materjale teostada pisiremonttöid vastavalt EVS 807:2010
tähtsustab kliendiga suhtlemist võimalike küsimuste ja probleemide ennetamiseks kinnisvarahooldaja töös
mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid kinnisvarahoolduses

Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused 6 EKAP

Mõistab oma vastutust teadlike otsuste langetamisel elukestvas karjääriplaneerimise protsessis
Mõistab majanduse olemust ja majanduskeskkonna toimimist
Mõtestab oma rolli ettevõtluskeskkonnas
Mõistab oma õigusi ja kohustusi töökeskkonnas toimimisel
Käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil

Erialane võõrkeel 8 EKAP

kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid
tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara
tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastes situatsioonides
hindab adekvaatselt oma suutlikkust suhelda kliendiga võõrkeeles

Krundi heakord ja haljastus 10 EKAP

teeb selgeks heakorratööde vajaduse hoone välispiiretel ja hoone juurde kuuluval territooriumil ning võrdleb hoolduskavaga
puhastab ja hooldab hoolduskava ja –juhendi alusel hoone ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöid
Töötab eetilisel ja vastutustundlikult järgides hea ehitustava ültunnustatud ehitusreegleid ja arvestatades töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöödel

Hoone sisepuhastus ja koristustööd 15 EKAP

määrab koristusvajaduse ja koostab eri otstarbega ruumide koristuspalaani valib, doseerib ja kasutab koristusaineid otstarbekalt ning analüüsib tulemusi ja kulusid
teostab hoolduskoristust ja suurpuhastust hooldusjuhendi või koristusplaani põhjal tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilise järgib hoonetes asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate hoone sisepuhastus- ja korrastustööde teostamisel

Ehitiste konstruktsioonide hooldus 25 EKAP

teab ehitiskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise
oskab visuaalselt kontrollida ehitise konstruktsioone ja otsustada teavitamise vajaduse üle vahetule juhile ning oma pädevuse piires hoonet remontida
töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hoolduse ja remondi kestel

Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel 30 EKAP

planeerib tööühme liikmena oma tegevust, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud tööühme
hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele
koristab hoone siseruume, järgides koristamise põhireegleid ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt etteantud tööülesannetele
järgib töötamisel kutse-eeskiri-, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
analüüsib oma toimetulekut erinevate tööülesannetega

Õppekava maht on 120 EKAP
sh 30 EKAP on ettevõttepraktika;
sh 18 EKAP on valikained.

Valikõpingute moodulid (18 EKAP)

<i>Nimetus</i>	<i>Maht</i>
Erialane eesti keel	2 EKAP
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP
Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP
Arvutiõpetus	1 EKAP
Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	5 EKAP
Valikõpingute valimise võimalused:	
Valikõpingute sisu määrab kool ja nende maht on 18 EKAP. Lisaks käesolevas õppekavas loetletud valikõpingute moodulitele on õppijal õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest, kui nende õpiväljundid toetavad ja laiendavad kutseoskusi või seonduvad täiendava kutsega.	
Lõputööd ja -ksamid	
Lõpueksam	
Praktika:	
Põhiõpingutest moodustab praktika 0.00 EKAPit.	
Spetsialiseerumise võimalused:	
Õppekava moodulite läbimisel toimub spetsialiseerumine - "Hoonete ja krundi rajatiste tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine".	
Õppekava kontaktisik:	
Leho Lilleorg Erialade juht Telefon 636 0112, 56160640, leho.lilleorg[at]mehaanikakool.ee	
Märkused:	
koostöö partner - INNOVE Kooli õppekava ja moodulite rakenduskavad on kättesaadavad: https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=199 https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=199&rakenduskavad=jah (koos moodulite rakenduskavadega)	

Kinnisvarahooldaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)

Õppekava moodulite nimetused ja mahud(EKAP)	Maht kokku	1. õppeaasta	2. õppeaasta
Põhiõpingute moodulid	102	47	55
Kinnisvarahooldaja alusteadmised	8	8	
Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	6	6	
Erialane võõrkeel	8		8
Krundi heakord ja haljastus	10	2	8
Hoone sisepuhastus ja koristustööd	15	4	11
Ehitiste konstruktsioonide hooldus	25	12	13
Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel	30	15	15
Valikõpingute moodulid	18	13	5
Erialane eesti keel	2		
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	5		
Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	5		
Arvutiõpetus	1		
Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	5		
Lõputööd ja -eksamid			
Lõpueksam			

Kinnisvarahoidaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)

Seosed kutsestandardi „Kinnisvarahoidaja (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)“ kompetentside tegevusnäitajate ja eriala õppekava moodulite vahel.

Kompetentsi nimetus kutsestandardis	Eriala õppekava moodulid							Valikõpingute moodulid				
	Kinnisvarahoidaja alusteadmised	Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	Eriala eesti keel	Krundi heakord ja haljastus	Hoone sisepuhastus ja koristustööd	Ehitiste konstruktsioonide hooldus	Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel	Eriala eesti keel	Vee- ja kanalisatsioonüsteemide rikked ja ohutus	Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	Arvutiõpetus	Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus
Kinnisvarahoiduse tööde tegemine	X			X	X	X	X	X			X	
Krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide tehnohooldus	X					X	X		X	X		X
Krundi heakord ja haljastus	X			X		X	X					X
Sisepuhastus- ja koristustööd	X				X		X	X	X		X	X
Kutse-eesitika põhimõtete järgimine	X	X		X	X	X	X					
Meeskonnatöös osalemine	X			X	X	X	X	X		X		
Enesearendamine (elukestev õpe)		X		X	X	X	X	X			X	
Keskkonnahoidlikkus		X		X	X	X	X		X		X	
Keeleoskus	X			X	X	X	X	X				

X – tähistatakse, millises moodulis antud kompetentsi tegevusnäitaja omandatust hinnatakse