

1. Õppekava nimetus	Kinnisvara korrashoid
2. Õppekava nimetus inglise keeles	Facility Management
3. Kõrgharidustaseme õpe	Rakenduskõrgharidusõpe
4. Õppevorm(id)	Päevaõpe, sessioonõpe
5. Õppeasutus	Tallinna Tehnikakõrgkool
6. Õppekava maht (EAP)	210 EAP
7. Õppe nominaalkestus	3,5 aastat
8. Õppekavagrupp	Arhitektuur ja ehitus
9. Õppekava kood EHISes	163557
10. Õppekeel(ed)	Eesti keel
11. Õpiväljundite saavutamiseks vajalikud teised keeled	Inglise keel
12. Õppe alustamise tingimused	Keskharidus või sellele vastav välisriigi kvalifikatsioon
13. Õppekava peeriala ja selle maht (EAP)	Kinnisvara korrashoid (210 EAP)
14. Kõrvaleriala(d), muud võimalikud spetsialiseerumised õppekavas ja nende maht	
15. Õppekava eesmärgid	<p>Kinnisvara korrashoiu õppekava eesmärgiks on tööturu poolt oodatud pädevustega kinnisvara korrashoiu spetsialisti (EKR, 6. tase) ettevalmistamine, kes täidab analüüsimist ja otsustamist eeldavaid tööülesandeid muutuv olukorras, omab kutsealaseid teadmisi ja oskusi, korraldab ressursse jagamist ja alluvate tööd ning vastutab selle eest.</p> <p>Kinnisvara korrashoiu alaste teadmiste ja oskuste omandamine toimub õppekavas toodud teoreetiliste ainete ja praktikumide läbimise ning praktikate sooritamisega töökeskkonnas. Lisaks on õppekava eesmärgiks arendada üliõpilase üldhariduslikke teadmisi ja sotsiaalset küpsust; tagada võõrkeelte valdamist mahus, mis võimaldab erialal töötamist ja enesearendamist; anda üldteadmised matemaatika ja loodusteaduste alustest, ehitusvaldkonnaga seotud üldistest tehnikateadustest, graafikast.</p> <p>Kinnisvara korrashoiu õppekava läbinu võib töötada kinnisvara hooldus- või haldusspetsialistina ning jätkata õpinguid magistriõppes.</p>
16. Õppekava õpiväljundid	<p>Õppekava täies mahus läbinul on järgmine pädevus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omab süsteemset ülevaadet kinnisvara korrashoiu teostamise enamlevinud vahenditest ja võimalustest ning tunneb hoonete haldamise ja hooldamise aluspõhimõtteid; - oskab koostada lihtsamaid eelarveid, kalkulatsioone, kinnisvara korrashoiu strateegia, -tegevuskavasid ja lepinguid ning on suuteline hindama nende õiguslikku ja majanduslikku sisu; - on omandanud hoonete, rajatiste ja tehnosüsteemide kavandamise, ehitamise, hooldamise ja arendamisega seotud teoreetilised teadmised ning baastasemel praktilised oskused; - tunneb ehitusmaterjale, ehitusprotsesside tehnoloogiat, ehitustööde vastuvõtmisega seotud nõudeid ja oskab hinnata tööde kvaliteeti;

	<ul style="list-style-type: none"> - tunneb ja järgib valdkonda reguleerivaid õigusakte, standardeid ja tehnilisi norme; - tunneb majanduse ja ettevõtluse aluseid ning oskab neid erialases töös rakendada; - suudab õpitud töös rakendada ja ennast pidevalt erialaselt täiendada; - lähtub oma tegevuses erialasest kutse-eetikast ning oskab arvestada sotsiaalsete, majanduslike, keskkonnahoiu ja eetiliste aspektidega; - suudab ennast erialaselt väljendada nii suuliselt kui kirjalikult emakeeles ja vähemalt ühes võõrkeeles; - valdab erialaseks tööks vajalikke suhtlus- ja juhtimisoskusi ning suudab töötada multidistsiplinaarses projektimeeskonnas. 												
17. Lõpetamisel saadava diplomi või akadeemilise kraadi nimetus	Tehnikateaduse bakalaureus												
18. Lõpetamisel väljastatavad dokumendid	Diplom ja akadeemiline õiend, ingliskeelne akadeemiline õiend												
19. Õppekava ülesehituse lühikirjeldus	Õppekava koosneb järgnevatest moodulitest: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>1. Üldõpe</td> <td style="text-align: right;">30 EAP</td> </tr> <tr> <td>2. Põhiõpe</td> <td style="text-align: right;">33 EAP</td> </tr> <tr> <td>3. Erialaõpe</td> <td style="text-align: right;">96 EAP</td> </tr> <tr> <td>4. Vabaõpingud</td> <td style="text-align: right;">6 EAP</td> </tr> <tr> <td>5. Praktika</td> <td style="text-align: right;">33 EAP</td> </tr> <tr> <td>6. Lõputöö</td> <td style="text-align: right;">12 EAP</td> </tr> </table>	1. Üldõpe	30 EAP	2. Põhiõpe	33 EAP	3. Erialaõpe	96 EAP	4. Vabaõpingud	6 EAP	5. Praktika	33 EAP	6. Lõputöö	12 EAP
1. Üldõpe	30 EAP												
2. Põhiõpe	33 EAP												
3. Erialaõpe	96 EAP												
4. Vabaõpingud	6 EAP												
5. Praktika	33 EAP												
6. Lõputöö	12 EAP												
20. Valikuvõimalused õppekava läbimiseks	Valikainete õppimise võimalus (üldmooduli valikained, erialased valikained ja vabaõpingud)												
21. Õppekava lõpetamise tingimused	Õppekava läbimine täies mahus, sealhulgas lõputöö koostamine ja kaitsmine												
22. Täiendav informatsioon	Võimalus jätkata õpinguid magistriõppes. Õppekava juht: Leena Paap (leena.paap@tktk.ee)												

ÕPPEKAVA MOODULID, NENDE EESMÄRGID JA ÕPIVÄLJUNDID

1. ÜLDÕPE		Maht: 30 EAP, sh kohustuslikke aineid: 21 EAP valikaineid: 9 EAP, sh kohustuslik inglise keele õpe, kui üliõpilase keeleoskuse tase on madalam kui B2	
Eesmärgid	Võimaldada saavutada valmisolek kõrgkoolis õppimiseks ja omandada üldised alused õppekava läbimiseks.		
Õpiväljundid	Üliõpilane <ul style="list-style-type: none"> • valdab tööks vajalikke suhtlemis- ja meeskonnatöö oskusi, tunneb akadeemilisi tavasid; • on omandanud algteadmised programmeerimises ning andme- ja tekstitöötlemises; • tunneb majanduse, füüsika ja matemaatika põhialuseid ning oskab neid erialaselt rakendada; • oskab selgitada võõrkeeles nii suuliselt kui kirjalikult oma erialaga seonduvat; • on omandanud täiendavaid teadmisi valikainete plokist valitud ainete ulatuses. 		
Kohustuslikud õppeained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
HKE175	Koostöö ja meeskondade juhtimine	3	H
RKE118	Rakendusfüüsika	6	H
RKE115	Rakendusmatemaatika	6	H
RKE094	Andme ja tekstitöötlus	3	H
HKE176	Majandusõpetuse alused	3	H
Valikained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
RKE132	Programmeerimise algkursus	3	H
HKE178	Valdkondlik inglise keel	3	H
HKE158	Organisatsiooni juhtimine ja töökorraldus	3	H
HKE179	Valdkondlik vene keel	3	H
ATÖ331	Ökoloogia ja keskkonnakaitse	3	H
HKE177	Ettevõtluse alused	3	H

2. PÕHIÕPE		Maht: 33 EAP, sh kohustuslikke aineid: 33 EAP valikaineid: 0 EAP	
Eesmärgid	Võimaldada algteadmiste omandamine inseneritehnilistest ainetest ning luua eeldused õpitava eriala omandamiseks.		
Õpiväljundid	Üliõpilane <ul style="list-style-type: none"> • omab ülevaadet valdkonna eripärast, tööelu ja töökeskkonnaga seotud regulatsioonidest; • tunneb mehaanika põhialuseid ning oskab neid erialaselt rakendada; • on omandanud teadmised levinumate joonestustarkvarade kasutamiseks; • tunneb kaasaegseid hoonete ehituse ja kavandamise põhimõtteid ning ehitusmaterjale. 		
Kohustuslikud õppeained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
EKK014	Sissejuhatus erialasse	3	A
RKE116	Insenerigraafika I	3	H
EHE039	Ehitusmaterjalid	3	E

EHE003	Arvutigraafika I	3	H
EHE002	Tehniline mehaanika I	3	E
EHE007	Hooned	6	E
EHE005	Arvutigraafika II	3	H
EHE011	Ehitusinfo modelleerimine (BIM)	3	H
EHE012	Hoone kavandamine + projekt	3	H
TLM320	Tööõigus, tööohutus ja töötervishoid	3	H

3. ERIALAÕPE		Maht: 96 EAP, sh kohustuslikke aineid: 78 EAP valikaineid: 18 EAP	
Eesmärgid	Võimaldada omandada erialased teadmised ja tööeluks vajalikud oskused.		
Õpiväljundid	<p>Üliõpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> tunneb kinnisvara elukaart ja selle ökonoomikat; teab kinnisvaraarenduse ja kinnisvarainvesteeringute põhimõtteid ning oskab koostada kinnisvara arendusprojekti, sh planeerida võimalikke kulusid; teab kinnisvara korrashoiukulude liigitust, oskab kulusid analüüsida; teab kinnisvaraturu toimimise põhimõtteid ja tunneb turuanalüüsi meetodeid; teab kinnisvara hindamise ja ehitusmaksumuse kujunemise põhimeetodeid ning oskab neid rakendada; tunneb ehitusfüüsikalisi protsesse, energia efektiivse kasutamise põhimõtteid ning suudab neid rakendada ehitise kavandamisel, ehitamisel ja rekonstrueerimisel; tunneb kütte-, jahutuse-, vee-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, elektri- ja automaatikasüsteemide rakendamist hoonetes; oskab kasutada erialaspetsiifilisi arvutiprogramme; tunneb ja kasutab erialast terminoloogiat, vajalikke õigusakte, standardeid ja tehnilisi norme; tunneb majanduse toimimise aluseid, ehitus- ja kinnisvarakeskkonna juhtimise, riigihangete korraldamise põhimõtteid ning oskab neid ametialases töös rakendada; oskab hinnata ametialase tegevuse mõju looduskeskkonnale ja tunneb jätkusuutlikke lahendusi. 		
Kohustuslikud õppeained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
EKK002	Kinnisvarakeskkonna korrashoiu alused	6	E
EHE008	Ehitusfüüsika ja energiatõhususe alused	6	E
EHE054	Hoonete tehnosüsteemid I	3	H
EHE055	Hoonete tehnosüsteemid II	3	H
EKK017	Hoone automaatika ja juhtimissüsteemid	6	H
EKK018	Hoone elektripaigaldised ja erisüsteemid	3	H
EHE056	Hoonete tehnosüsteemide projekt	3	H
EKK019	Hoone tehnohooldus	6	H
EKK030	Hoonete tehnohoolduse projekt	3	H
EKK001	Erialane õigusõpe	6	H
ETE012	Ehitise elukaare hindamine	3	H
EKK020	Kinnistu heakord	3	H
EKK021	Hoone heakord	3	H
EKK022	Kinnistu ja hoone heakord - projekt	3	H
EHE018	Eelarvestamine ja ehitusökonoomika + projekt	6	H
EHE029	Remont- ja rekonstrueerimistööd (I)	3	E

EKK023	Riigihanked	3	H
EKK005	Kinnisvarakeskkonna juhtimise alused	6	E
EKK024	Varahaldamine	3	H
Valikained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
LOK003	Ostu- ja hanketegevuse korraldamine	3	H
EKK025	Infotehnoloogia kinnisvara korrashoius	3	H
EHE004	Tehniline mehaanika II	6	E
EHE013	Tehnoloogia I	3	H
RKE134	Andmebaaside alused	3	H
EHE059	Tuleohutus	3	H
EHE060	Ehitusinfo haldamine (BIM II)	3	H
TLM385	Finantsarvestus ja finantsjuhtimine	3	E
ERG032	Ehitiste 3D laserskaneerimine	3	H
EHE058	Remont- ja rekonstrueerimistööd II	3	H
TTK005	Külalislektorite loengud	3	A
TTK007	Rakendusuringute meetodika	3	H

4. VABAÕPINGUD ¹⁾		Maht: 6 EAP
Eesmärgid	Võimaldada täiendada erialaseid teadmisi ja tööeluks vajalikke oskusi.	
Õpiväljundid	Üliõpilane on omandanud täiendavad erialast arengut toetavad pädevused.	

Märkus ¹⁾: Vabaõpingute moodul koosneb vabaainetest. Vabaaine on õppeaine, mille üliõpilane valib mistahes kõrgharidusõppe tasemele vastavate õppeainete (sh ka üliõpilase poolt läbitava õppekava valikainete) hulgast.

5. PRAKTIKA		Maht: 33 EAP, sh kohustuslikke aineid: 33 EAP valikaineid: 0 EAP	
Eesmärgid	Võimaldada rakendada ja kontrollida omandatud teadmisi ja oskusi töökeskkonnas.		
Õpiväljundid	Üliõpilane <ul style="list-style-type: none"> tunneb organisatsiooni töökultuuri, tööelu traditsioone ja tegutseb vastavalt; oskab hinnata töökollektiivi tegevust; planeerida, organiseerida ja arendada tegevusi muutuvus töösituatsioonis; suudab vastu võtta erialaseid otsuseid ja lahendada töös üleskerkivaid probleeme; tegutseb loovalt ja innovaatsiliselt; oskab suunata ja juhendada kaastöötajaid. 		
Kohustuslikud õppeained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
EKK026	Kinnisvara korrashoiu praktika I	3	A
EKK027	Kinnisvara korrashoiu praktika II	15	A
EKK028	Kinnisvara korrashoiu praktika III	15	A

6. LÖPUTÖÖ		Maht: 12 EAP, sh kohustuslikke aineid: 12 EAP valikaineid: 0 EAP	
Eesmärgid	Võimaldada tõestada omandatud erialaseid teadmisi ja rakendada omandatud teoreetilise- praktilise erialase probleemi lahendamisel.		
Õpiväljundid	Üliõpilane <ul style="list-style-type: none"> omab süsteemset ülevaadet omandatud erialast; 		

	<ul style="list-style-type: none"> • oskab planeerida, korraldada ja arendada oma tegevust ning vastutab oma tegevuse eest; • - suudab vastu võtta erialaseid otsuseid, välja pakkuda innovaatilisi lahendusi ja lahendada töös üleskerkivaid probleeme. 		
Kohustuslikud õppeained			
Kood	Õppeaine nimetus	Maht EAP	E/H/A
EKK015	Lõputöö seminar	3	A
EKK029	Lõputöö	9	E

(allkirjastatud digitaalselt)

Enno Lend
rektor